

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2015

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AMITO s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1537/22, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Tomáš Dobrocký
IČO: 48074951
IČ DPH: SK2120061647
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 102921/B
Bank. spoj.: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK31 7500 0000 0040 2131 8497
(ďalej len ako „nájomca“ a spoločne s prenajíateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2015 (ďalej len „dohoda“):

Článok I. Predmet dohody

1. Mesto Malacky je vlastníkom objektu „Letné kúpalisko“ nachádzajúceho sa na parcele č. 3065/2, k.ú. Malacky vedenej na liste vlastníctva č. 2935 Okresným úradom v Malackách, katastrálny odbor, ktorý bol zverený do správy príspevkovej organizácii AD HOC Malacky.
2. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 15.12.2015 Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov vo výmere 148,65 m², nachádzajúcich sa v objekte uvedenom v článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to bufet s kanceláriou a skladom spolu s príslušenstvom (WC a chodba).
3. Účastníci sa dohodli, že vyššie uvedená nájomná zmluva sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 16.9.2018.

Článok II. Podmienky dohody

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť aj pred ukončením nájmu prístup do predmetu nájmu za účelom obhliadky prípadným záujemcom o nájom, a to len v sprievode prenajímateľa.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi posledné nájomné za obdobie od 1.9.2018 do 16.9.2018 na základe vystavenej faktúry do 10 kalendárnych dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa. V rámci tejto faktúry budú zúčtované spotreby energií ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Zároveň sa nájomca do tohto termínu zaväzuje odviezť všetok tovar, chladničky a ostatný materiál zo skladových priestorov AD HOC Malacky. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Súčasťou protokolu budú aj údaje na meračoch energií ku dňu ukončenia nájmu.
4. Splnením podmienok podľa článku II bod 3 a uhradením faktúry podľa článku II bod 2 tejto dohody, budú vzájomné záväzky medzi zmluvnými stranami vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
4. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

Článok VI. Podpisy

Prenajímateľ:
V Malackách, dňa 11.6.2018

Nájomca:
V Malackách, dňa 11.6.2018

AD HOC MALACKY
Basinkova 2
9
10


AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

AMITO s.r.o.
Štátna 22, 831 01 Malacky


AMITO s.r.o.
Tomáš Dobrocký

47